

2 pièces meublé - Rue Alfred Bruneau 75016 Paris**2 000 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 37,5 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Rue Alfred Bruneau 75016 Paris - Appartement meublé entièrement refait à neuf récemment avec vue dégagée de 37,5 m² situé au 8^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing; ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec espace salon et table à manger attenant à une terrasse de 20m², une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, hotte, plaques, lave vaisselle, vaisselles, lave linge, etc...), une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Cave, local poubelle, digicode, interphone et gardien. Proximité métro Ranelagh (ligne 9) et Gare de Bougainvilliers (RERC).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 880 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 400 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9 et RER C
- station : Ranelagh et Gare de Bougainvilliers

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 8^{ème} étage
- Immeuble de 9 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1963
- Refait à neuf
- Terrasse de 20 m²
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 166 kWhEP/m².an





